

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN TRỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 753/TB-THADS

Tân Tru, ngày 27 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2024/DSST ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Tru, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Tru, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 606/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Tru, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Tru, Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số VC 330/2025/222 ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 28 tháng 4 năm 2025 của các đương sự;

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Tru, địa chỉ: đường Trương Gia Mô, Khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Tru, huyện Tân Tru, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Bay, bà Hoàng Thị Sương như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 27, tờ bản đồ số 8, diện tích đo đạc thực tế 410,5 m<sup>2</sup>, giảm 33m<sup>2</sup> loại đất ở nông thôn tọa lạc tại xã Đức Tân, huyện Tân Tru, tỉnh Long An, Theo Mảnh trích đo địa chính số 77 – 2025 duyệt ngày 31/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Tru (Giấy chứng nhận QSDĐ số CP 243265, số vào sổ CS 08359 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/10/2018).

Giá trị tài sản 1.158.020.500 đồng (Sáu trăm lẻ bảy triệu năm trăm mười ba ngàn đồng)

- Hàng rào. Kết cấu: cột bê tông cốt thép, tường gạch không tô, dài 18,9m, cao 1,8m.

Giá trị tài sản 9.276.769 đồng (Sáu trăm lẻ bảy triệu năm trăm mười ba ngàn đồng)

Tổng cộng giá trị tài sản làm tròn: 1.167.297.000 đồng (một tỷ một trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm chín mươi bảy ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản theo quy định hiện hành.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá tổ chức đấu giá.
- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 27 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 30 tháng 5 năm 2025 (trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Trương Gia Mô, Khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, điện thoại 0272 3867232.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

